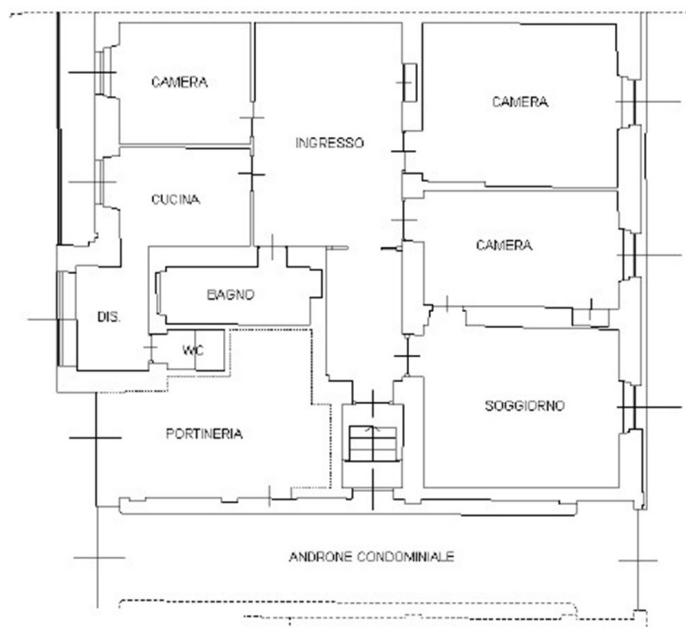


## TORINO

Codice 10582



Tipologia Contratto: VENDITA

Tipo Immobile: Appartamento

Classe Energetica: F

Superficie: 157 mq

Terreno: 0 mq

Piano: -2

Vani: 5

Bagni: 2

Ascensore: SI

Riscaldamento: Nd



TORINO nella prestigiosa zona Crocetta in via Lamarmora si vende un appartamento di grandi dimensioni che si distingue per la sua eleganza e la sua posizione strategica. Situato in uno stabile d'epoca dalle caratteristiche signorili l'immobile e' posto al piano rialzato con accesso indipendente. L'alloggio si compone di un ampio ingresso, un saloncino spazioso, tre camere, una cucina, un disimpegno e doppi servizi, un balcone con affaccio sul cortile. Completa l'offerta una grande cantina e, su richiesta, la possibilita' di acquistare un comodo garage posto nel cortile condominiale. Lo stabile e' stato recentemente oggetto di importanti lavori di manutenzione, tra cui il rifacimento del tetto, la tinteggiatura della facciata, dell'androne e delle scale. Questi interventi hanno non solo migliorato l'aspetto estetico dell'edificio ma anche aumentato la sua efficienza energetica. È presente anche il servizio di portierato, per una maggiore comodita' e sicurezza. La proposta e' una vera occasione per chi cerca un immobile di valore e prestigio in una delle zone eleganti di Torino. Per le caratteristiche l'immobile puo' essere interessante anche per l'utilizzo come ufficio o studio.

Prezzo: € 327.000,00

# MARIA GRAZIA SAVANT ROS